



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици

Суботица, Пушкинов трг 5/3/15

Посл. бр. ИИ 82/23

Идент. број предмета: 48-01-00082-23-0242

Дана 17.03.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, кога заступа по пуномоћју Винко Сукур, против извршног дужника **Предраг Јелић**, Суботица, ул. Алеја Маршала Тита бр. 3/15, ЈМБГ 0611962820041, чији је пуномоћник адв. Бисерка Крпић, Суботица, Шолохова 17, **Вања Јелић**, Бачка Топола, ул. Александра Пушкина бр. 47, ЈМБГ 2801994825437, **Данило Јелић**, Бачка Топола, ул. Александра Пушкина бр. 47, ЈМБГ 2312988820317, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици-Судске јединице у Бачкој Тополи 2ИИ-554/2023 од 01.08.2023. године, дана 17.03.2025. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Предаје се право својине 7/24 удела непокретности извршног дужника **Вања Јелић**, Бачка Топола, ул. Александра Пушкина бр. 47, ЈМБГ 2801994825437, право својине на 7/24 удела непокретности извршног дужника **Данило Јелић**, Бачка Топола, ул. Александра Пушкина бр. 47, ЈМБГ 2312988820317 и право својине на 10/24 удела непокретности извршног дужника **Предраг Јелић**, Суботица, ул. Алеја Маршала Тита бр. 3/15, ЈМБГ 0611962820041, уписаних у лист непокретности бр. 4765 КО Бачка Топола- град:

- Породична стамбена зграда, број објекта 1, са земљиштем под зградом- објектом, површине 163м<sup>2</sup>, у улици Александра Пушкина бр. 47, на катастарској парцели 2020
- Помоћна зграда, број објекта 2, са земљиштем под зградом- објектом, површине 36м<sup>2</sup>, у улици Александра Пушкина, на катастарској парцели 2020
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 371м<sup>2</sup>, у улици Александра Пушкина, на катастарској парцели 2020

Најповољнијим понудиоцима- купцима непокретности

**Маја Милетицки**, из Бачка Топола, 1. Маја бр. 18/15, ЈМБГ: 1505977825065 и

**Дејан Милетицки**, из Бачка Топола, 1. Маја бр. 18/15, ЈМБГ: 1904977820030.

Утврђује се да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Налаже се РГЗ Служби за катастар непокретности Бачка Топола да по пријему овог закључка изврши:

1. упис: права својине у корист купаца непокретности (обим удела 1/2) **Маја Милетицки**, из Бачка Топола, 1. Маја бр. 18/15, ЈМБГ: 1505977825065 и (обим удела 1/2) **Дејан Милетицки**, из Бачка Топола, 1. Маја бр. 18/15, ЈМБГ: 1904977820030, на непокретностима извршног дужника уписаних у лист непокретности бр. 4765 КО Бачка Топола- град:

- Породична стамбена зграда, број објекта 1, са земљиштем под зградом- објектом, површине 163м<sup>2</sup>, у улици Александра Пушкина бр. 47, на катастарској парцели 2020
- Помоћна зграда, број објекта 2, са земљиштем под зградом- објектом, површине 36м<sup>2</sup>, у улици Александра Пушкина, на катастарској парцели 2020
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 371м<sup>2</sup>, у улици Александра Пушкина, на катастарској парцели 2020

## 2. брисање: свих терета са предметних непокретности

Налаже се непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, купцу непокретности, под претњом принудног извршења.

### Образложење

Дана 12.02.2025. године, јавни извршитељ је донео закључак о додели непокретности, по коме су купци непокретности, поступили и уплатили разлику између јемства и уговореног износа.

Чланом 193 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Чланом 193 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против одлуке о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности надлежном суду, у року од 8 дана од дана достављања, а путем овог Јавног извршитеља. Решење о усвајању захтева не дира се у стечено право својине купца.

